



Peipsiääre Vallavalitsus
vallavanem@peipsivald.ee
Tartu mnt 4
60201, Tartu maakond, Peipsiääre
vald, Alatskivi alevik

Teie 04.08.2026 nr 513762

Meie 11.08.2026 nr 7.1-2/26/13666-2

Haavatare kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Peipsiääre valla Haavakivi küla Haavatare kinnistu ehitusloa taotluse (menetlus nr 513762).

Kinnistu (katastritunnus 57602:002:0208) asub riigitee nr 14105 Halliku-Pala tee (edaspidi *riigitee*) km 3,08-3,12 kaitsevööndis.

Ehitusluba taotletakse Haavatare (EHR kood 121446506) ehitamiseks, millele on planeeritud erinevad kasutusotstarbed – muuseum, loominguline pesapaik kirjanikele või luuletajatele, A. Haava mälestusürituste või luule lugemise paik.

Ehitusloa aluseks on Arhitektuuristudio Märk OÜ koostatud „Haavatare. Eelprojekt. Töö nr AHA24“ (edaspidi *projekt*).

Peipsiääre Vallavalitsus on 19.03.2024 korraldusega nr 180 väljastanud projekteerimistingimused nr 2411802/00922 rehielamu (muuseumi) projekti koostamiseks. Transpordiametit projekteerimistingimuste menetlusse ei kaasatud. Seetõttu esitame käesolevaga projekti koostamiseks vajalikud nõuded, mis võimaldavad hinnata kavandatava tegevuse mõju riigiteele ning vastupidi.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame ehitusloa kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Projekti asendiplaanile kanda riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (piire, parkla, tehnovõrk vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
2. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist ning ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda vaid Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Nõustume eelnõu kohase hoone paigutusega väljapoole riigitee kaitsevööndit.
3. Juurdepääs kavandada riigitee km ca 3,12 olemasoleva ristumiskoha kaudu. Palume arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu. Tulenevalt asjaolust, et nimetatud ristumiskoha kasutus on olnud madal või on seda kasutatud harva, on riigitee ristumiskoht kinni kasvanud. Sellest tulenevalt on vajalik ristumiskoht remontida.

Remontimisel lähtuda Transpordiameti näidislahendusest (vt lisa 3). Ristumiskoha remondi käigus tuleb eemaldada sellelt kasvupinnas ning katend taastada vastavalt näidislahenduse tüüp VII-a purustatud kruusaga.

Kui ristumiskoha asukohta või katendikonstruktsiooni soovitakse tulevikus muuta (st asendada näiteks freesipurukattega), siis tuleb maaomanikul taotleda meilt nõuded teeprojekti koostamiseks maantee@transpordiamet.ee.

4. Projekti asendiplaanile kanda normide lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad 3x190 m, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2). Elujõulise kõrghaljastuse puhul on lubatud võra tõstmine ca 2,2 m kõrgusele.
5. Parkimine tuleb lahendada kinnistusesiselt ning riigiteel parkimist ega parkimisega seotud manööverdamist ette näha ei tohi. Me ei nõustu kinnistu idapiiri äärde riigiteega paralleelselt kavandatud parkimiskohtade lahendusega, kuna pargitud sõidukid jäävad ristumiskoha nähtavusalas. Sellest tulenevalt ei ole kinnistult riigiteele väljasõidul tagatud nõuetekohane nähtavus. Parkimiskohad tuleb paigutada väljapoole ristumiskoha nähtavusala.
6. Projekti aluseks peab olema ajakohane geodeetiline alusplaan, mis on mõõdistatud piisavas ulatuses ning võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused jm) peab jääma mõõdistatud alusele. Esitatud materjalid ei sisalda geodeetilist alusplaani. Palume geodeetiline alusplaan projekti koosseisu lisada.
7. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
8. Vastavalt EhS § 72 lg 1 p 5 ja § 70 lg 2 p 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevee juhtimine riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse, on keelatud.
9. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
10. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
11. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

- Lisa 1. AHA24_EP_AR-3-101_v04_Seletuskiri
- Lisa 2. AHA24_EP_AR-4-101_v03_Asendiplaan
- Lisa 3. Ristumiskoha näidislahenduse joonis

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee